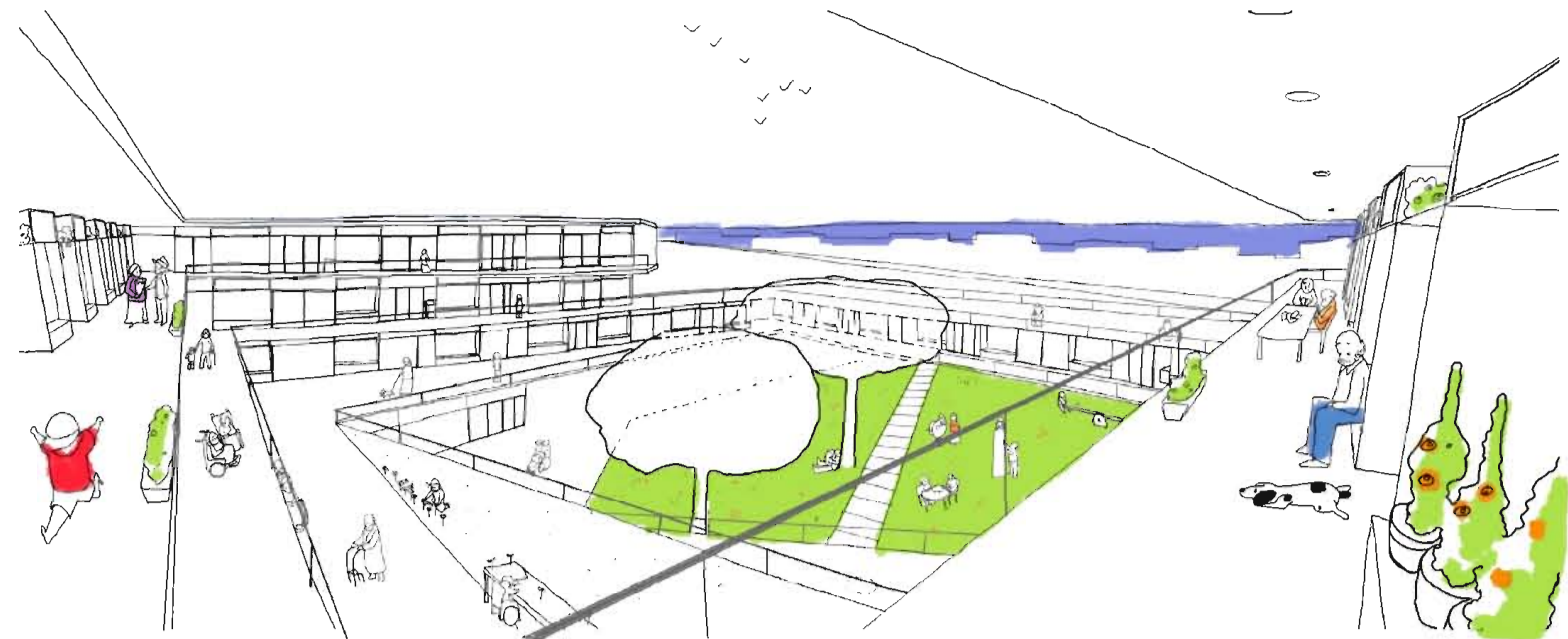


ES MEJOR, SI LO QUE ME PASA ME PASA CONTIGO

74 viviendas dotacionales + centro de día + locales municipales

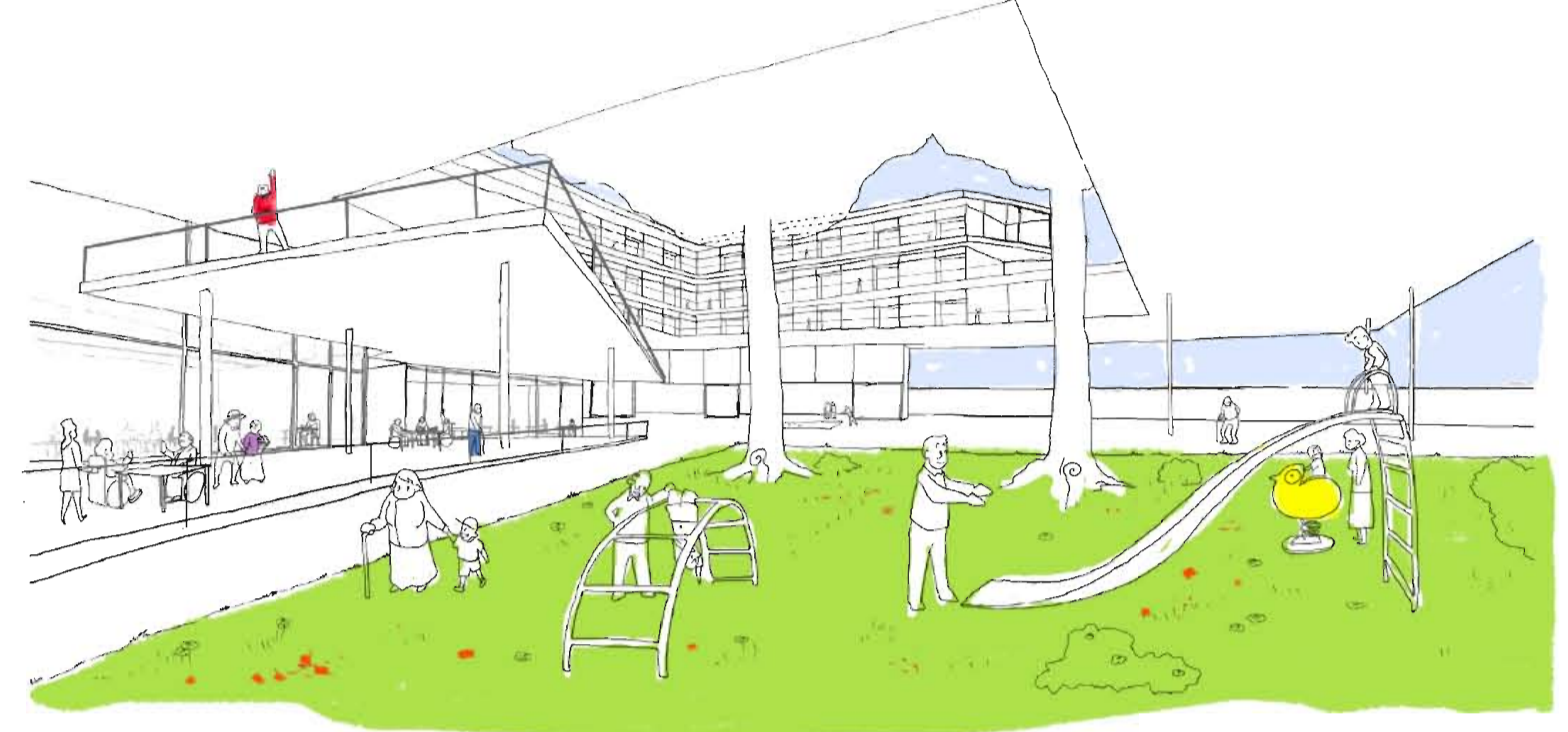


Todos los esfuerzos de simplificación constructiva, eficiencia energética, etc tienen como objetivo obtener la máxima superficie útil para sumarla a los espacios comunes. De esta forma más espacio se convierte en más potencial, más vida, más experiencias "plusvalía del espacio", Lacaton & Vassal

Con el objetivo de integrar a los mayores en la actividad del barrio, se refuerza el carácter urbano del edificio como polo de atracción de niños, jóvenes, adultos y personas mayores, un edificio público de relación intergeneracional.

Se plantea una casa de vecinos, como modelo de gran potencial para fomentar la relación entre los miembros de la comunidad a través de sus espacios comunes.

¿Y si el verdadero lujo fuera el espacio exterior? El edificio se concibe como una gradación de lugares exteriores de relación con diferentes grados de intimidad, espacios fácilmente colonizados y personalizados.

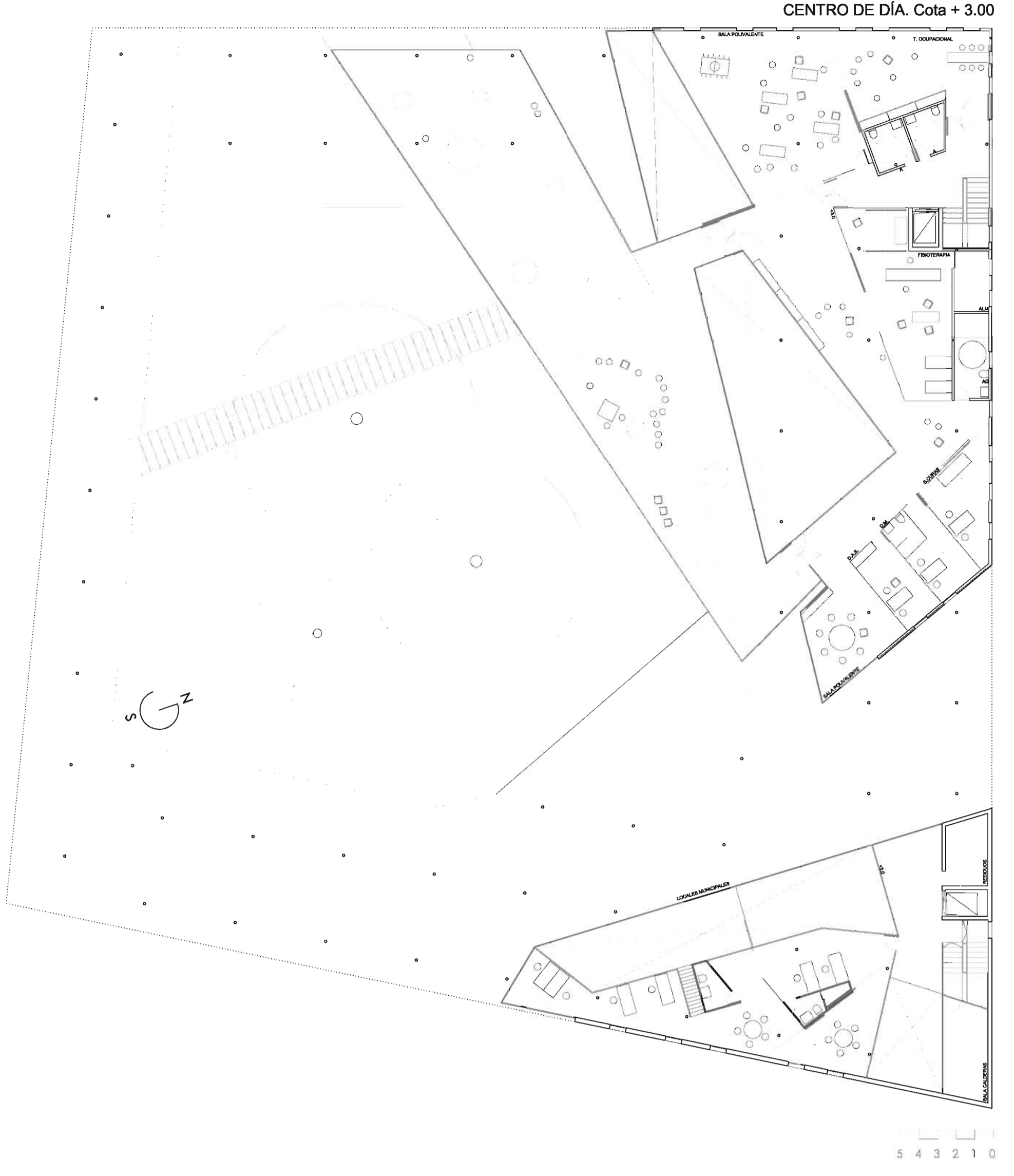


MÓDULO de vivienda

"Vemos la arquitectura como un resultado directo de un modo de vida" A+P Smithson

Se apuesta por un módulo de vivienda mínima individual, evitando compartir el espacio vital con desconocidos. De esta forma es posible reducir la superficie útil necesaria y albergar un mayor número de apartamentos. La multiplicidad de orientaciones y la dualidad intimidad-socialización condicionan el tipo. (lo suficientemente flexible como para que cada vivienda sea, independientemente de su posición relativa dentro del conjunto, soleada en invierno y sombreada en verano manteniendo la posibilidad de sumarse a la vida comunitaria o buscar situaciones más íntimas.

Con este objetivo se plantea un espacio sala-comedor-cocina pasante al cual se adosa un espacio de dormitorio y un baño adaptado. Se generará un espacio "contenedor" que permita la apropiación del apartamento, desplazar afectividad al nuevo espacio vital. Se entiende la fachada del patio como una membrana, un filtro graduable. Para invitar a la vida participativa se habilitan bancos y armarios exteriores en cada módulo, puntos de agua y luz exteriores, etc. Todos los módulos son adaptados



CENTRO DE DÍA. Cota + 3.00

5 4 3 2 1 0



LOCALES MUNICIPALES

Los locales se diseñan como un contenedor flexible frente cuya fachada permita desplazar las actividades al exterior.

CENTRO DE DÍA

El centro de día se concibe como un observador de los acontecimientos urbanos, Como un mundo protegido, de acceso selectivo en el que cada usuario observa y participa en función de sus posibilidades. La situación del centro al sur del gran patio central, el diseño de las terrazas y los dobles espacios generados en los espacios interiores y exteriores permiten asegurar el soleamiento en invierno y la protección sola en verano. Se opta por compartir algunas de las salas con resto del edificio, de forma que independientemente de si el centro permanece abierto o cerrado puedan ser utilizadas por los vecinos de los pisos tutelados sin generar interferencias en la intimidad de los usuarios del centro de día.

APARCAMIENTO

Se disponen 105 plazas con acceso de vehículos desde la calle Cuba

PRESUPUESTO

Viviendas: 750,0 €/m² x 4678,5 = 3.508.875 €
 C. de día: 1000,0 €/m² x 954,8 = 954.800 €
 Locales: 1000,0 €/m² x 259,5 = 259.500 €
 Parking: 420,0 €/m² x 2611,3 = 1.096.748 €
 Urbanización 80,3 €/m² x 3177,5 = 254.200 €

TOTAL: 6.074.121 € (Presupuesto por capítulos al dorso)

SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

APARCAMIENTO 2611.3
105 plazas

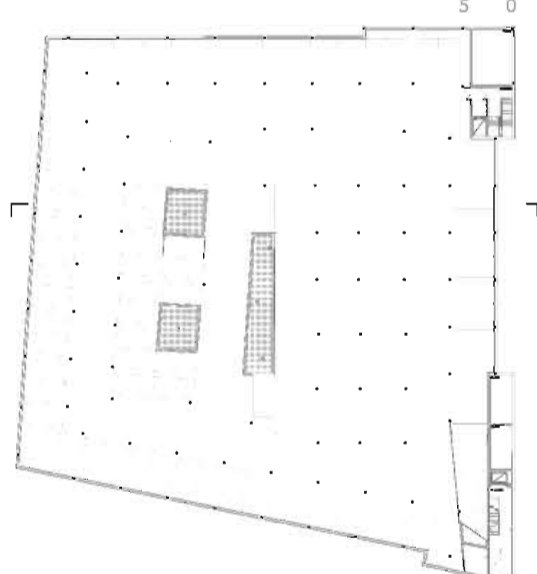
CENTRO DE DÍA 847.2
PORCHES 201.6 / 2 (1)
TOTAL 948

LOCALES 259.5

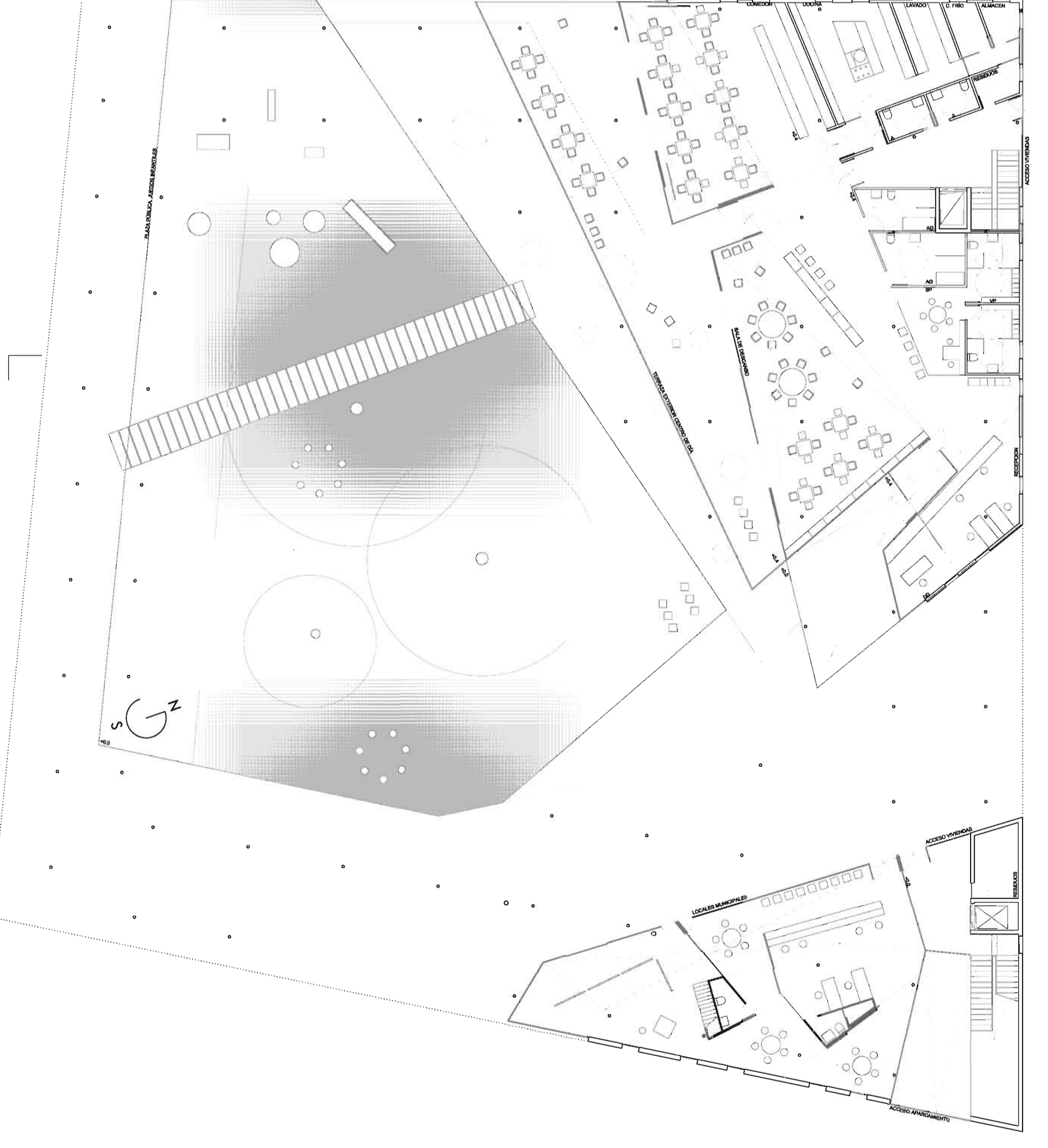
PISOS TUTELADOS 3262.65
PORCHES 1222.8 / 2
TOTAL 3874.05

TOTAL 4678.55 + 2611.3 (P)

(Y SERÁN EL PISO Y LOS PORCHES CERRADOS COMO ESPACIO PÚBLICO NO COMPUTARÁN RENTABILITATIVAMENTE COMO SUPERFICIE CONSTRUÍDA)



APARCAMIENTO. Cota -2.5
105 plazas



CENTRO DE DÍA. Cota 0

